

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS BẠC LIÊU  
CHI CỤC THADS.TP BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 868 /TB-CCTHADS

Tp. Bạc Liêu, ngày 15 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 202/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 44/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 361/24/TB-ĐG-BL ngày 15/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

#### \*Quyền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 605217, số vào sổ cấp GCN: CH04130 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 26/5/2015 cho ông Lưu Phước Hiền, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 874

- Tờ bản đồ số: 8

- Địa chỉ: Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu



- Diện tích: 115m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (CMTĐ)
- Vị trí tiếp giáp:
  - + Hướng Đông: Giáp thửa 866, có số đo là 23m
  - + Hướng Tây: Giáp thửa 873, có số đo là 23m
  - + Hướng Nam: Giáp thửa 866, có số đo là 5m
  - + Hướng Bắc: Giáp thửa 58, có số đo là 5m

**Ghi chú:** Nợ tiền sử dụng đất 29.555.000 đồng (Hai mươi chín triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn), theo thông báo nộp tiền sử dụng đất số 1357 ngày 12/5/2015 của Chi cục thuế thành phố Bạc Liêu.

#### **\*Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/3/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Nhà cấp IV với kết cấu:
  - + Khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao quanh (có dán gạch tường cao 1m)
  - + Nền gạch men, mái tole, đòn tay sắt hộp, diện tích 5m x 14,5m.
  - Mái che phía trước có diện tích 2m x 5m; đòn tay sắt hộp, mái lợp tole thiếc.
  - Sân xi măng: 4,7m x 5m
  - Mái che phía sau: có diện tích 3,8m x 5m, cột xây gạch, cột sắt tiền chế, mái lợp tole, nền xi măng, vách sau, vách bên xây cao 1,6m, phía trên để trống; 01 vách bên xây gạch cao khoảng 0,4m, phía trên để trống.

#### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ 07 giờ 45 phút ngày 29/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: Số 1/157, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 45 phút ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

#### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm **804.090.007** (Tám trăm lẻ bốn triệu không trăm chín mươi nghìn không trăm lẻ bảy đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **80.000.000 đồng** (Tám mươi triệu đồng) nộp vào các ngày 17/9/2024; 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

#### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 17/9/2024; 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **20/9/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng .

#### **10. Thời gian chuộc tài sản:**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Liên*



